



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-1791

Soolokuja, katusuunnitelman hyväksyminen

Katusuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 14. kaupunginosassa, Pietilä.

Katusuunnitelmaehdotus piir.nro 6020-220-3 ja -7 koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista Soolokujan katualuetta. Soolokuja on Soolokadusta itään lähtevä tonttikatu. Alue on nykyisellään rakentumatonta.

Katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen (JARDno-2023-160, kaavatunnus 140007).

Katusuunnitelmaehdotuksessa Soolokuja on esitetty 7,0 metriä leveänä. Kadun eteläreunaan on esitetty ajoradasta reunakivellä erotettu 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Päällysteeksi on esitetty asfalttia.

Rauna-alueet on esitetty istutettavaksi niittykasvillisuudella. Eteläpuolen reuna-alueen leveydeksi on esitetty 2,5 metriä ja pohjoispuolen 3,0 metriä.

Soolokujan ajorata on esitetty yksipuolisesti sivukaltevana. Kadun taseus on esitetty yhteensovitettavaksi viereisen korttelin kanssa, jolloin nykyistä maanpintaa esitetään leikattavaksi. Kadun pituuskaltevuudeksi on esitetty 2 %. Soolokujan hulevedet on esitetty johdettavaksi pintakallistuksin Soolokadulla sijaitsevaan hulevesiviemäriin. Soolokujan reuna-alueille on esitetty painanteet.

Soolokuja on esitetty valaistuna.

Katusuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Soolokujan katusuunnitelmaehdotus piir.nro 6020-220-3 ja -7 on ollut julkisesti nähtävillä 4. - 17.10.2023 välisenä aikana.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi (1) muistutus nähtävilläoloaikana.

Muistuksessa 1 on ehdotettu, että lumitilan sekä tasoeron poistamiseksi sujuvamman ratkaisun saisi reunakiven sijaan jättämällä ajoradan ja pyörätien väliin viherkaistan.

Muilta osin muistutus ei koske Soolokujan katusuunnitelmaehdotusta.

Vastine: Svengin yritysalueen pohjoisosan suunnitelmat on sovitettu alueelle sijoittuvien toimijoiden suunnitelmien kanssa yhteen. Tällöin reunaehdot muun muassa kadun korkomaailman suhteen ovat sitovia. Soolokujan katutilan leveys ei mahdollista esitetyllä tasauksella viherkaistan toteuttamista ajoradan ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän välille. Reunakiven tarkoituksena on ohjata kadun hulevedet hulevesiviemäriin.

Kohteen sijoittuessa yritysalueelle, on suunnitellun kadun laatutaso sekä tulevat kunnossapidon ja hoitotoimenpiteiden kustannukset haluttu pitää maltillisena. Soolokujan jalankulku- ja pyöräilyväylä on lyhyt päättyvä osuus, joka johtaa vain



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhdelle kiinteistölle. Katualueen lumet on tarkoitus aurata kadun vierialueille, jossa niille on varattu yhtenäinen, laajempi lumetilavaraus kuin mitä välikaistalle olisi mahdollista toteuttaa tai saavuttaa.

Muistutus ei aiheuta päivitystarpeita katusuunnitelmaehdotukseen.

Taloudelliset vaikutukset

Soolokujan kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 (alv. 0 %).

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2024-2025.

Liitteet:

- 1 6020-220-7_KS_pit_tpl_Soolokuja
- 2 6020-340-2 LOS Soolokuja ja Kittiläntie
- 3 6020-220-3 KS as.piiir Soolokuja

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntöön (kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38), jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Soolokujan katusuunnitelmaehdotuksen piir.nro 6020-220-3 ja -7 sekä siihen liittyvän liikenteenohjaussuunnitelmaan piir.nro 6020-340-2.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikön poissa ollessa projektipäällikkö Johanna Jääskeläinen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.7.2024 alkaen

Järvenpää
26.07.2024

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 26.7.2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.